

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 107
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 107
8011 RE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 210 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 170 m ² v.v.o.
Souterrain	circa 40 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 210 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7966 (ged.)

Frontbreedte

Circa 4,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

In de hoofdwinkelstraat van Zwolle op een gewilde A2-locatie ligt deze mooie winkelruimte. Dit gedeelte van de Diezerstraat is voor bezoekers aantrekkelijk vanwege de juiste verhouding tussen aanbod van (inter)nationale retailers en lokale ondernemingen. Zo zijn in dit gebied onder andere Zara, Bershka, H&M Kids, Blokker, Gerry Weber, Livera, Omoda etc. gevestigd. Maar ook op het gebied van gezellige boetieks en (dag)horeca is er juist in deze omgeving veel aanbod. Kortom, een fraaie winkelruimte op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Zwolle.

Indeling

Entree, verkoopruimte, pantry, toilet, magazijnruimte met separate bevoorradingsmogelijkheid.

Bereikbaarheid

Het pand ligt in het kernwinkelgebied. Toch is bevoorrading te allen tijde mogelijk via de achterzijde (Nieuwstraat).

Parkeren

Op slechts circa 200 m bevindt zich een Q-Park parkeergarage (betaald).

Installaties/voorzieningen

De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- verwarmingsinstallatie
- warmtegordijn
- airco-installatie
- pantry
- toilet



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 69.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

